



SCHÉMA GLOBAL DES SOLIDARITÉS

Réalisation du diagnostic préalable

Logement

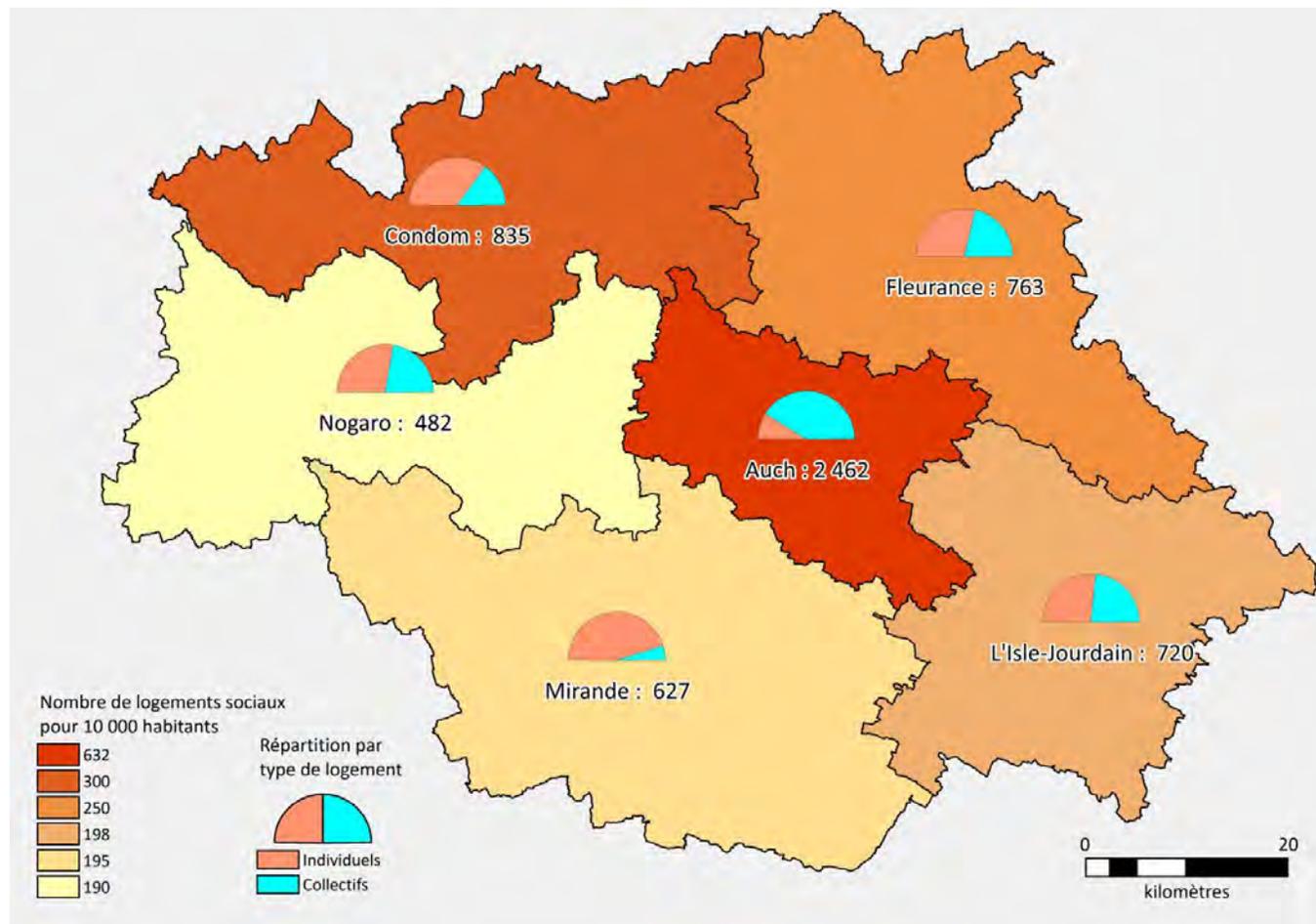
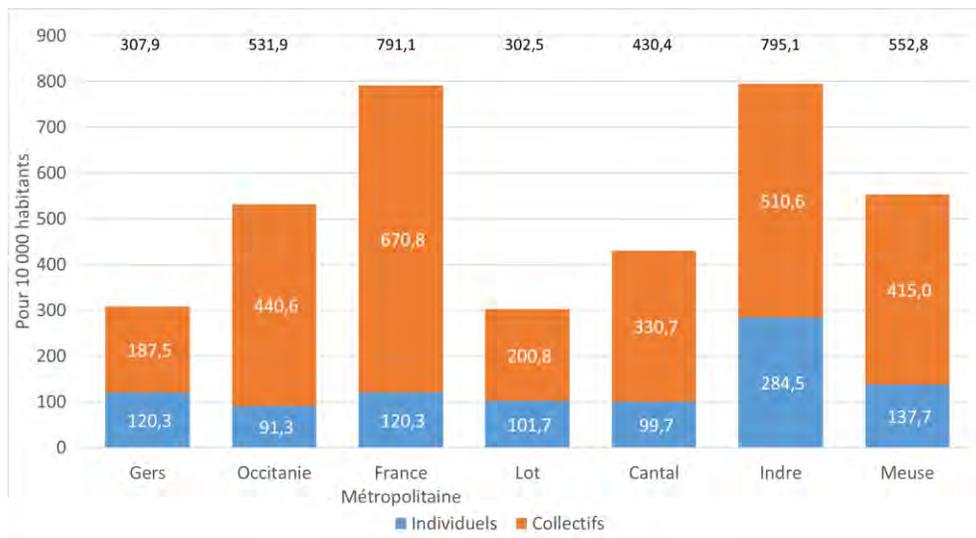
Guillaume SUDÉRIE
Directeur

Dr Bernard LEDÉPERT
Médecin de Santé Publique

Mars 2022

LE PARC SOCIAL

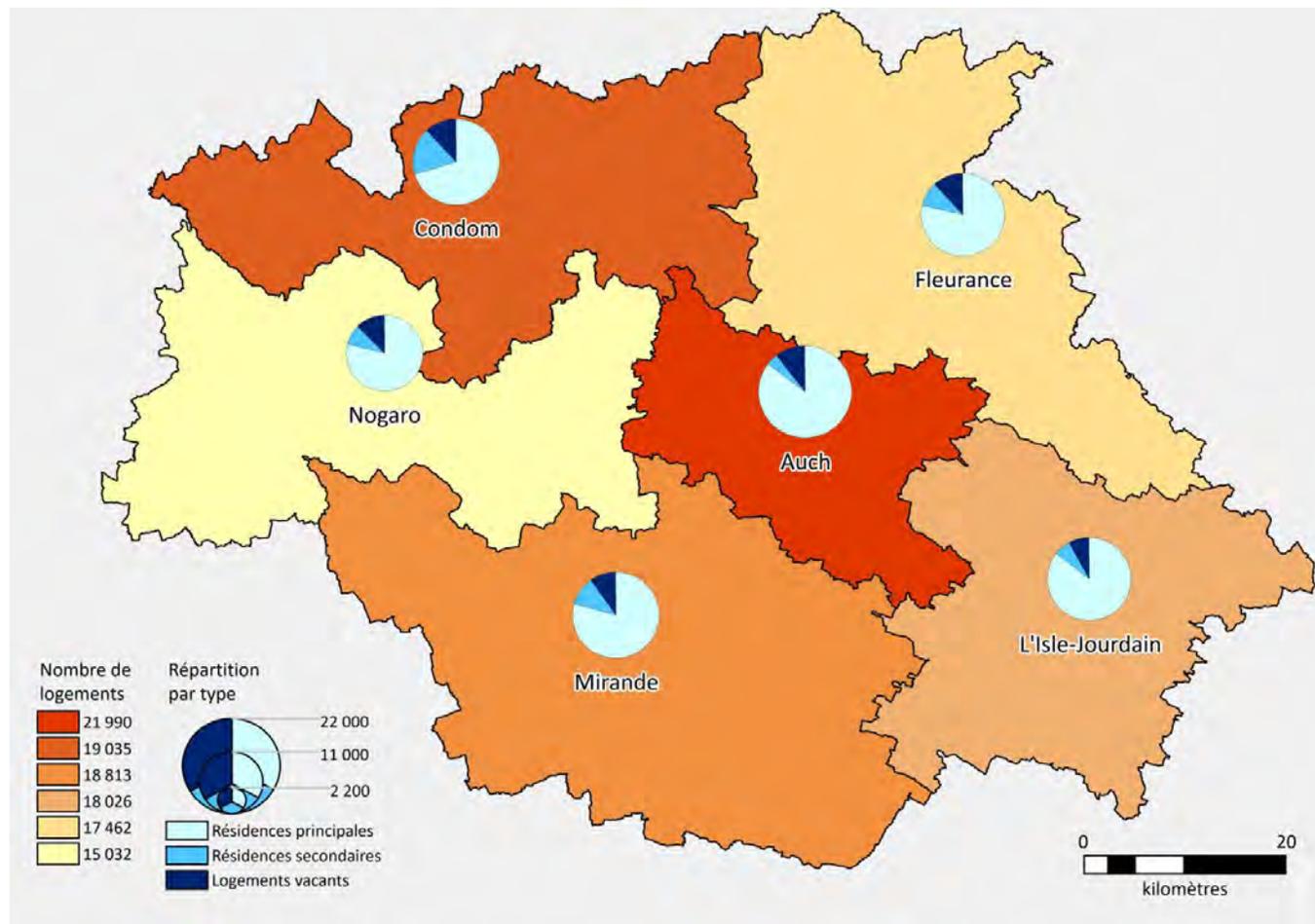
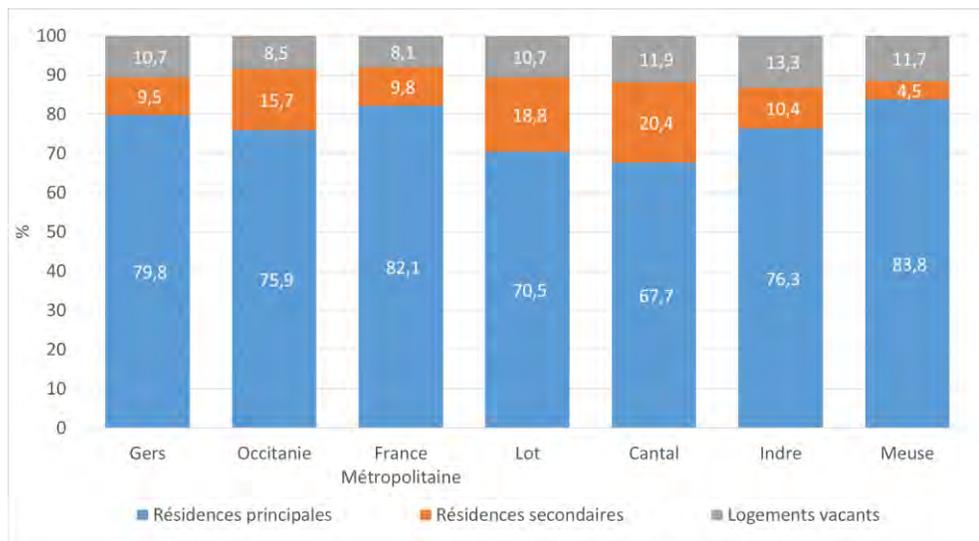
- Le Gers dispose de près de 5 900 logements sociaux avec une part élevée de maisons
- Soit 308 pour 10 000 habitants, moins qu'en région ou en France métropolitaine et que dans la plupart des départements de comparaison
- Avec des écarts importants entre territoires



SDES - Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux 2021 & Insee – RP2018

LES LOGEMENTS

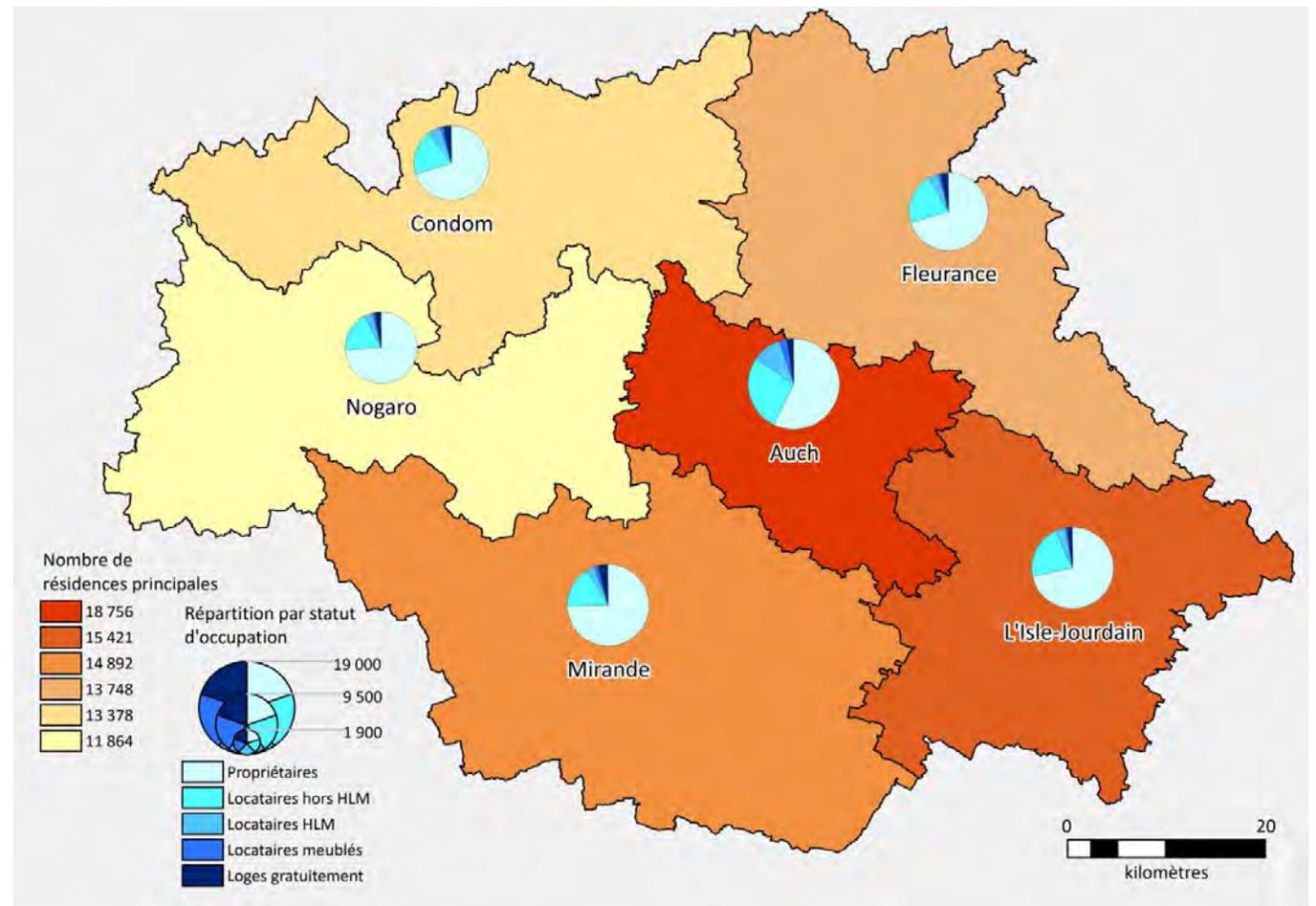
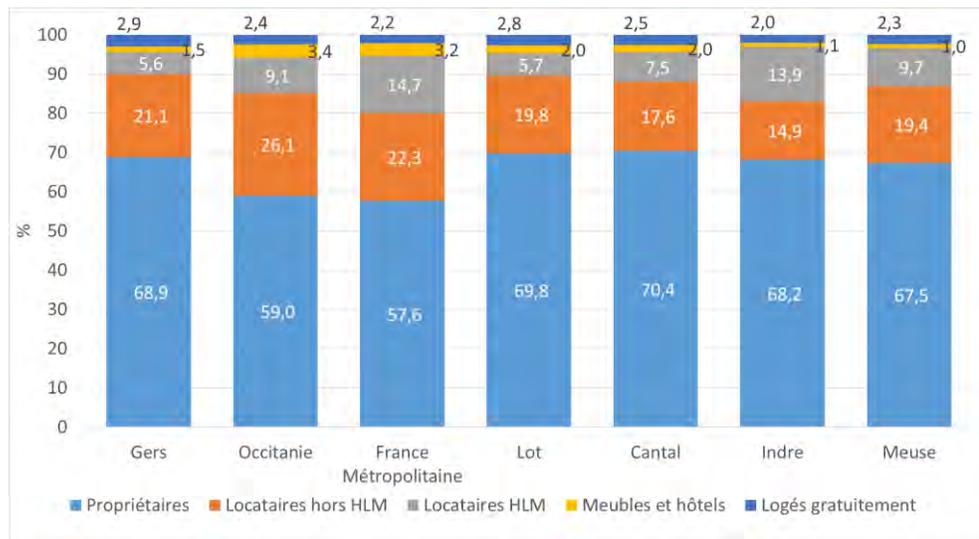
- 80 % des 110 360 logements du Gers sont des résidences principales
- Des résidences secondaires en proportion relativement limitée et qui varie fortement entre territoires
- Un logement sur dix est vacant sans beaucoup de variations



Insee – Recensement de population 2018

LE STATUT DES OCCUPANTS DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

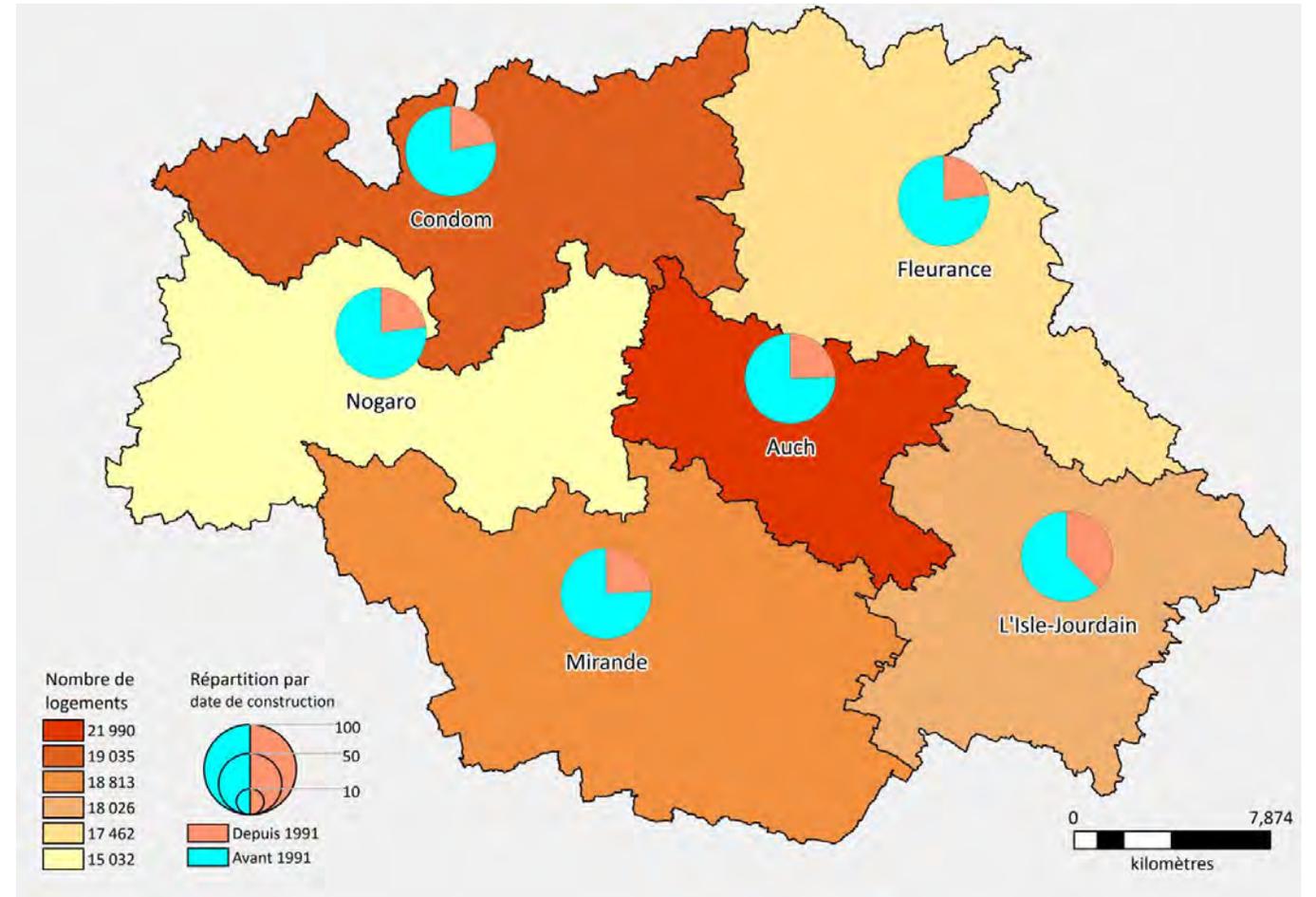
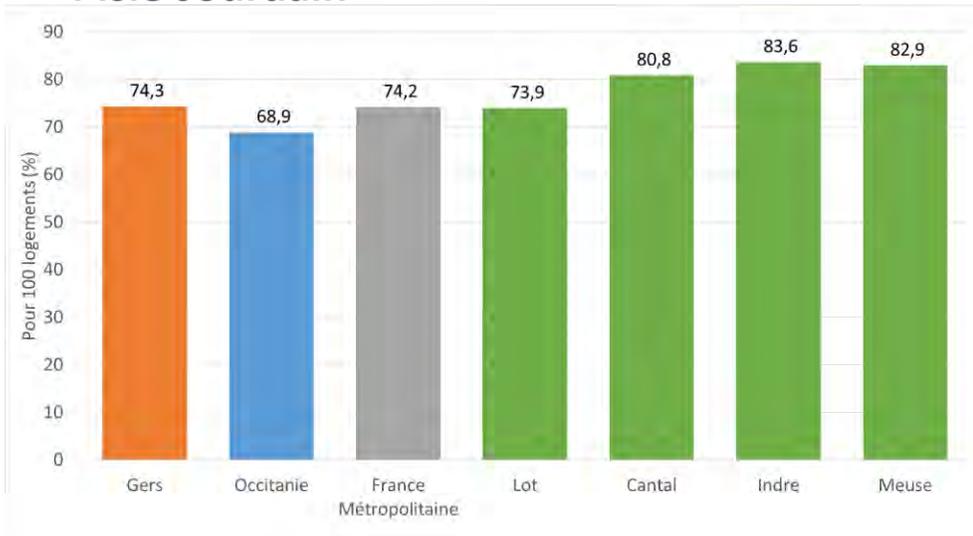
- 69 % des 88 000 ménages du Gers sont propriétaires de leur logement
- Une proportion plus élevée qu'en région, en France métropolitaine et que dans la plupart des départements de comparaison
- Peu de locataires HLM
- Une particularité du territoire de la MDS d'Auch



Insee – Recensement de population 2018

LES LOGEMENTS D'AVANT 1991

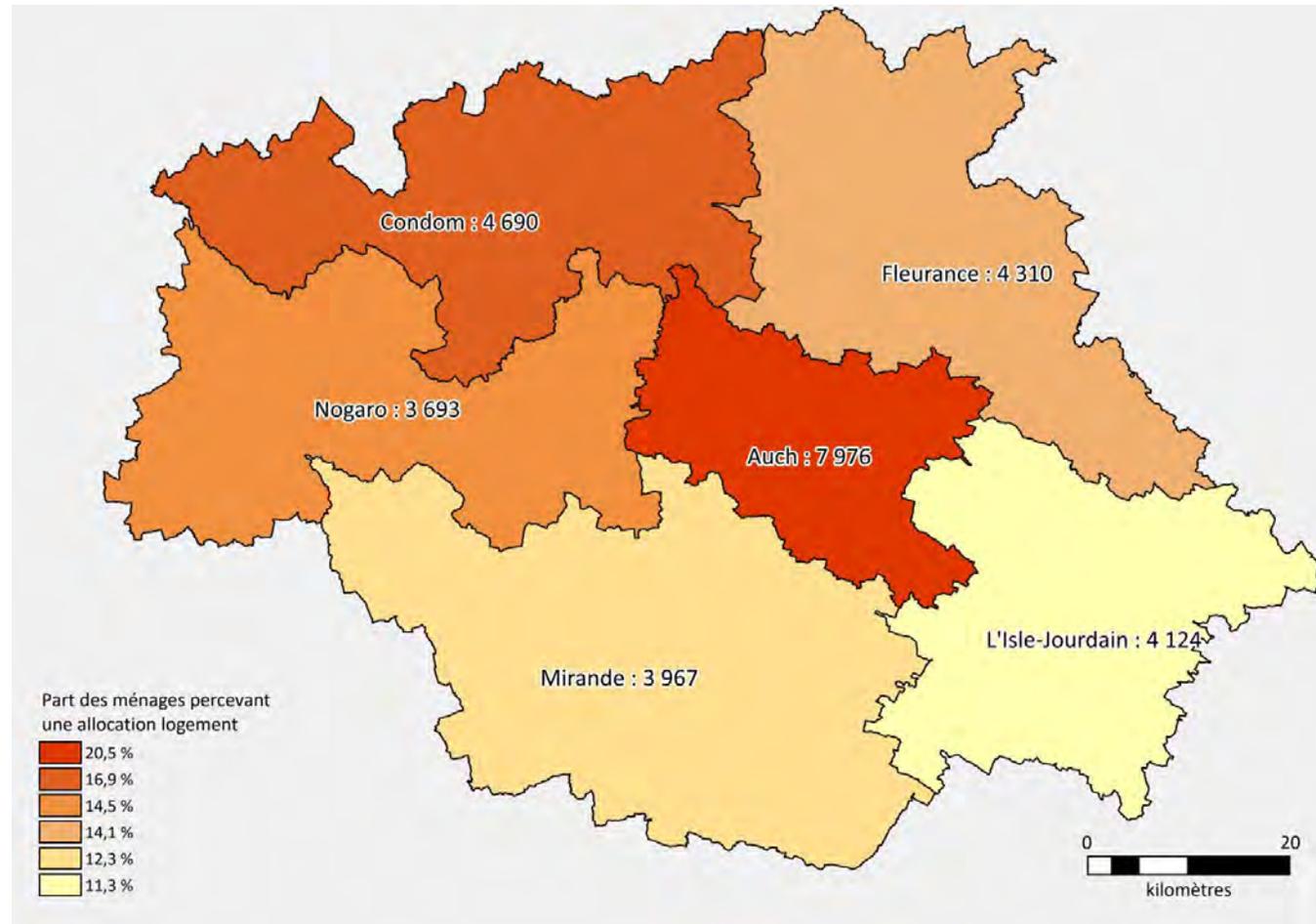
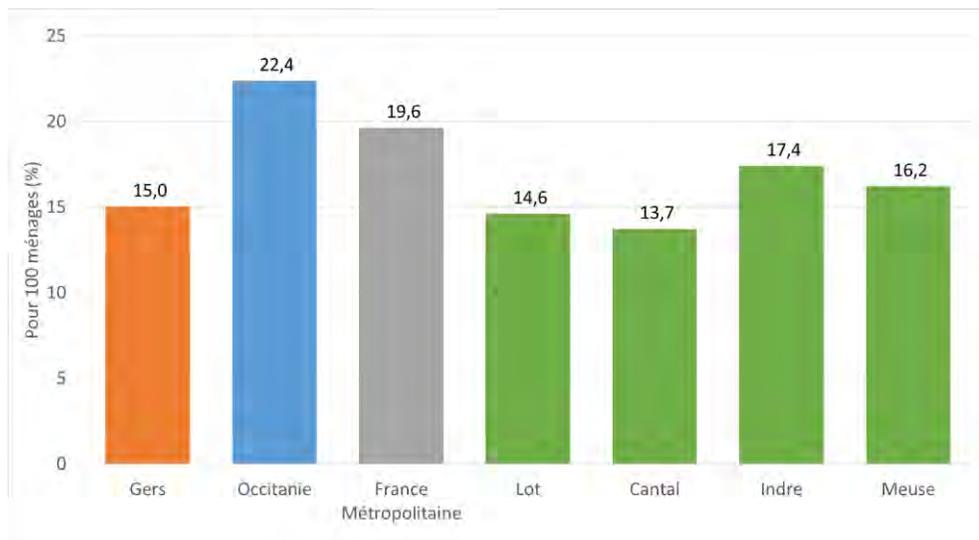
- Les trois quarts des résidences principales ont été construites avant 1991
- Une part plus élevée qu'en région mais similaire à la valeur nationale, moins élevée que dans la plupart des départements de comparaison
- Une situation particulière sur le territoire de l'Isle-Jourdain



Insee – Recensement de population 2018

LES ALLOCATIONS LOGEMENT

- Près de 28 800 ménages gersois perçoivent des allocations logement de la CAF ou la MSA
- Une part moins élevée qu'en région ou en France métropolitaine et intermédiaire parmi les départements de comparaison
- De 11,3 % (MDS de l'Isle-Jourdain) à 20,5 % (MDS d'Auch)



Cnaf et CCMSA – Décembre 2020, Insee – RP 2018



MERCI POUR VOTRE ATTENTION
